

PROVOZNÍ ŘÁD AREÁLU MW PARK

společnosti MW Červený Kostelec spol. s.r.o.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tento provozní řád skladového areálu MW PARKU upravují obecné podmínky užívání Nebytových prostor a areálu (dále jen Provozní řád)..
- 1.2. Všechny osoby, které do areálu vstupují, jsou s Provozním řádem seznámeny prostřednictvím informačních tabulí umístěných u vjezdu do Areálu nebo zveřejněním na webových stránkách Pronajímatele.
- 1.3. Provozní řád je závazný pro všechny osoby, které se pohybují v areálu MW PARKU a jsou tedy povinny se tímto Provozním řádem řídit.
- 1.4. Pronajímatel je oprávněn změnit nebo upravit Provozní řád. Tyto změny budou Nájemci zaslány elektronickou cestou nebo zveřejněny na webových stránkách Pronajímatele.
- 1.5. Nájemce je povinen poučit svoje zaměstnance, zákazníky a dodavatele o pravidlech daných tímto Provozním řádem v aktuálním a platném znění.

II. Vstup do areálu

- 2.1. Do Areálu je umožněn vstup:
 - ulicí **17. listopadu**, hlavní bránou pro vjezd vozidel a pěší;
 - ulicí **17. listopadu**, hlavním vchodem do administrativní budovy pro pěší;
 - ulicí **5. května**, zadní bránou pro vykládku zboží;v době od 6:00 do 20:00 hodin. Mimo uvedenou dobu bude vstup umožněn pouze Nájemci pracovníky ostrahy Areálu. V případě 3-směnného provozu bude toto opatření řešeno individuálně.
- 2.2. Prostor vjezdu do Areálu je monitorován kamerovým systémem, kterým je pořízován bezpečnostní videozáznam vybraných prostor. Osoby vstupující/vjíždějící do Areálu udělují společnosti MW Červený Kostelec spol. s.r.o. svůj výslovný souhlas s pořizováním, zpracováním a uchováváním záznamů jejich osoby za účelem zabezpečení režimů vstupu do prostoru Areálu a jeho objektů, a dále za účelem zajištění ochrany osob a majetku.
- 2.3. Při vjezdu a výjezdu je nutné respektovat vždy výzvu „STOP“. Pro průjezd vrátnicemi stačí předložit parkovací kartu vystavenou správou areálu. Řidiči neoznačených vozidel a pěší jsou povinni se ostraze identifikovat a sdělit cíl návštěvy areálu. V případech, kdy řidič jednoznačně neprokáže účel vjezdu do areálu (dodací list, faktura, jiný doklad), ostraha je oprávněna nepovolit vjezd. Nájemce může potvrdit vjezd z autorizovaného telefonního čísla, které nájemce sdělí vedoucímu ostrahy.
- 2.4. Pronajímatel a osoba jím zmocněná, zejména ostraha Areálu je oprávněn kohokoliv vyzvat k prokázání totožnosti a dotázaná osoba je povinna mu prokázat svou totožnost svým platným průkazem a sdělit mu účel návštěvy a navštěvovaný subjekt. Pronajímatel nebo osoba jím zmocněná, zejména ostraha Areálu je oprávněn osobu, která se v Areálu zdržuje bezdůvodně, vykázat z Areálu. Stejně tak je oprávněna vykázat z Areálu kohokoliv, kdo porušuje tento Provozní řád.

III. Parkování a pohyb vozidel

- 3.1. Všechny osoby, tj. nájemci, zaměstnanci, dodavatelé a návštěvy, pohybující se v areálu dopravními prostředky nebo pěšky (dále jen „Účastníci provozu“), jsou povinni dodržovat základní principy bezpečnosti, pohybovat se jen po vyznačených komunikacích a chodnících. Tam, kde chodníky nejsou vyznačeny, pohybují se po levé krajnici vozovky. Areál je vybaven dopravním značením. Po celém areálu platí přednost vozidel **zprava**, pokud není určeno dopravními značkami jinak. Maximální povolená rychlost v celém areálu je stanovena na **20 km/hod., v případě akumulátorových motorových vozíků – 10 km/hod.** Výjimku mají označená vozidla bezpečnostní služby při zásahu a vozidla IZS. Těmto je nutno vždy dát přednost.
- 3.2. Účastníci provozu na komunikacích v areálu jsou povinni dodržovat všechna ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
- 3.3. Účastníci provozu na komunikacích v areálu jsou povinni chovat se tak, aby byl zajištěn trvalý příjezd a přístup ke všem objektům, podzemním i nadzemním hydrantům a dalším věcným prostředkům požární ochrany v areálu.
- 3.4. Parkování v areálu je povoleno výhradně na pronajatých parkovacích místech a na místech tomuto účelu vyhrazených. Zaparkovaná vozidla musí mít parkovací kartu po celou dobu přítomnosti v areálu umístěnou viditelně ve vozidle. Dodavatelé a návštěvy parkují vždy ve vyhrazeném prostoru navštívené firmy. Vozidla řidičů, kteří poruší tuto povinnost, budou odtažena na náklady jejich provozovatelů. Cena odtahu je stanovena na 1.500.- Kč.
- 3.5. Je zakázáno parkovat vozidla na místech nevhodných z hlediska bezpečnosti práce, možného zásahu hasicí techniky, v ochranném pásmu inženýrských sítí a na místech, kde není dostatečně pevný povrch.
- 3.6. V areálu lze přepravovat pouze bezpečně uložené náklady.
- 3.7. Při přepravě nebezpečných chemických látek a přípravků jsou účastníci provozu na komunikacích v areálu povinni dodržovat zejména ustanovení zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 64/1987 Sb. o evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).
- 3.8. Při dopravní nehodě na komunikacích uvnitř areálu bude postupováno dle zákona č. 361/2000 Sb. Účastníci dopravní nehody jsou povinni bez odkladu nahlásit tuto skutečnost Pronajímateli.
- 3.9. Pronajímatel nenes odpovědnost za škody vzniklé provozem motorových vozidel v areálu.

IV. Odpady

- 4.1. V areálu jsou rozmístěny kontejnery na odkládání běžného komunálního a tříděného odpadu. Odpad vzniklý z konkrétní činnosti nájemce (výroba, obchod, služby apod.) musí být ukládán a likvidován v souladu s vlastními předpisy o nakládání s odpady a na smluvně dohodnutých pronajatých plochách. V celém areálu je zakázáno skladování jakéhokoli materiálu či odpadu na místech, která nejsou pronajímatelem k tomuto účelu určena (komunikace, volná prostranství apod.).

- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se nakládáním s odpady dle Zákona o odpadech (Zákon č. 185/2001 Sb.)
- 4.3. Nájemce je zejména povinen zabezpečit řádné nakládání s nebezpečnými odpady.

V. Požární předpisy

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že v celém Areálu, mimo vyhrazeného a označeného místa platí přísný zákaz kouření, a to jak uvnitř tak vně Nebytových prostor.
- 5.2. Nájemce je povinen na svůj účet a své náklady dodržovat veškeré předpisy týkající se požární ochrany v souladu s provozem nájemníka v pronajatých prostorech (dle Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. a související předpisy), zejména mít v Nebytových prostorech k dispozici patřičný počet a typ hasicích přístrojů, na těchto provádět pravidelné revize. Povinnosti nájemníka ve vztahu k požární ochraně jsou dále specifikovány v příloze ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.
- 5.3. V případě jakéhokoliv požáru je Nájemce povinen okamžitě přivolat Hasičský záchranný sbor (tel. 150), případně Policii České Republiky a zároveň informovat ostrahu Areálu a Pronajímatele.

VI. Další ujednání

- 6.1. Za odcizení předmětů z pronajatých prostor nenese vlastník areálu odpovědnost. Nájemníci si mohou na vlastní náklady a s vědomím majitele areálu, nainstalovat vhodné signalizační zařízení, které může být po dohodě s bezpečnostní agenturou napojeno na stálou službu.
- 6.2. Při zjištění vzniku škody na majetku, svém nebo třetích osob, je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu vlastníkově areálu nebo pověřené osobě a dále se řídit jeho pokyny.

VII. Kontakty

Dispečink ostrahy:

tel.:

Správa Areálu:

Jan Dlahoweský - tel.: +420 774 205 205

Jindřich Havrda – tel.: +420 777 247 280

mail: info@mwpark.cz

Tento provozní řád Areálu MW PARK společnosti MW Červený Kostelec spol. s.r.o. nabývá platnosti dnem vydání.

Vydáno:

V Červeném Kostelci dne 1. května 2019